*Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 3/01/2026/KPO*

***UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH – W POSTACI INSTALACJI CHŁODNICZEJ DLA KOMÓR MROŹNICZYCH - WZÓR***

*zawarta w dniu …..………..*2026 roku w Dębicy, pomiędzy:

1. **MATEO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Dębicy, pod adresem: ul. Metalowców 33, 39-200 Dębica, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001072358, NIP: 8722445460, REGON: 527087332, reprezentowaną przez:

**Pan Stanisław Cabaj – Prezes Zarządu,**

zwaną dalej “Zamawiającym”;

a

2. ………………………………………………………….

     zwany/zwana dalej “Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych – w postaci instalacji chłodniczej dla komór mroźniczych oraz wykonanie wszelkich innych prac, dostaw, usług i wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Inwestycji pn. „Budowa budynku mroźni” na działce nr 890, 34/2 obręb 0002 Gminy Miasta Dębica (jednostka ewidencyjna 180301\_1 („Inwestycja”). Tym samym Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania ww. zakres prac, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. Przedmiot umowy.
2. Zakres prac umowy jest objęty pozwoleniem na budowę obejmującym budowę dwóch obiektów „budowę budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynowym (mroźnia) wraz z instalacją fotowoltaiczną i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budowy zjazdu w miejscowości Dębica na dz. Nr ewid. 890, 34/2 obręb 0002 Gminy Miasta Dębica (jednostka ewidencyjna 180301\_1)” – umowa obejmuje prace w zakresie instalacji chłodniczej wyłącznie związane z jednym obiektem (Budynkiem mroźni).
3. Zamawiający realizuje Inwestycję w ramach umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr 00290-84010-OR0900006/23 zawartej w dniu 26.11.2025 r. Wykonawca przyjmuje powyższe informacje do wiadomości i oświadcza, że jako profesjonaliście, znane mu są uwarunkowania dotyczące realizacji projektów przy współudziale wsparcia publicznego.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, Dokumentację wykonawczą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, a także Szczegółowym kosztorysem ofertowym i Przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, a także Harmonogramem Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 5 oraz zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 559/2025 z dnia 28.10.2025 roku.
5. Wykonawca jako profesjonalista oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i 4 powyżej, a także terenem budowy, wszelkimi jego uwarunkowaniami. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń ilościowych oraz jakościowych do ww. dokumentacji uważając ją za kompletną i w pełni zrozumiałą, jak również nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do terenu, na którym ma być zrealizowana Inwestycja.
6. Przedmiot umowy obejmuje również skuteczne zabezpieczenie wykonanych prac, dostaw i usług w ramach Przedmiotu umowy w taki sposób, iż do momentu przystąpienia do dalszych robót budowlanych związanych z realizacją kolejnych etapów Inwestycji, jego stan nie ulegnie pogorszeniu.
7. O ile okaże się, iż dla realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest sporządzenie Dokumentacji wykonawczej w zakresie szerszym, aniżeli Dokumentacja wykonawcza objęta załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania takiej dokumentacji, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w stosunku do wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji wykonawczej pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego i nie może przystąpić do realizacji robót budowlanych objętych taką dokumentacją przed uzyskaniem ww. akceptacji. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w zakresie opisanym w § 21 Umowy) do opisanej w niniejszym ustępie dokumentacji następuje z chwilą jej akceptacji przez Zamawiającego, a wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawiera się w Cenie Ryczałtowej. Dla uniknięcia wątpliwości akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę nie zwalnia w jakikolwiek sposób Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy, jak również nie zwalnia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej Przedmiotu umowy. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w zakresie opisanym w § 21 Umowy)do opisanej w niniejszym ustępie dokumentacji następuje z chwilą jej przyjęcia przez Zamawiającego, a wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawiera się w Cenie ryczałtowej.
9. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, które zostaną poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy i na warunkach w nim ustalonych, zostały przez niego dokładnie oszacowane i uwzględnione przy oszacowaniu Ceny ryczałtowej, co w szczególności oznacza, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwiększenia Ceny ryczałtowej w związku z poniesieniem takich kosztów lub zwrotu takich kosztów.
10. Żadne niedoszacowanie ilościowe lub jakościowe w Szczegółowym kosztorysie ofertowym, pominięcie, brak rozpoznania lub doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą zmiany Ceny ryczałtowej. Wykonawca oświadcza, że nawet w przypadku niewyspecyfikowania bądź nieuwzględnienia Szczegółowym kosztorysie ofertowym lub Przedmiarze robót, jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego wykonania Przedmiotu umowy, to będzie on dostarczony i wbudowany w Cenie ryczałtowej i we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to terminów określonych w Harmonogramie Realizacji Robót. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że Szczegółowy kosztorys ofertowy stanowi jedynie podstawę do określenia ceny za roboty poszczególnych kategorii.
11. W ramach Ceny ryczałtowej Wykonawca jest zobowiązany w szczególności wykonać oraz ponosi koszty:
    1. bieżącego sprzątania terenu budowy oraz całkowitego, po wykonaniu Umowy, usunięcia wszelkich odpadów, w tym ziemi i innych pozostałości po wszystkich robotach budowlanych realizowanych na terenie budowy, a także bieżącego sprzątania dróg dojazdowych do terenu budowy. Koniecznymi załącznikami do protokołów zaawansowania robót są karty odpadów lub inne dokumenty lub oświadczenia o zagospodarowaniu tych odpadów, wymagane przepisami;
    2. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu, dostawy i wbudowania wszystkich niezbędnych, nowych materiałów (wyrobów budowlanych) koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy, oraz wszystkich koniecznych materiałów pomocniczych niezbędnych i koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy;
    3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i doręczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej Inwestycji (w zakresie robót objętych Przedmiotem umowy) w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym (pendrive) w formatach word, dwg i pdf do daty sporządzenia bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
    4. do obowiązków Wykonawcy należy nanoszenie na kopiach rysunków projektu budowlanego zatwierdzonego w prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę odstąpień nieistotnych - w rozumieniu przepisów budowlanych, lecz przed zamiarem wykonania tych robót (o ile takie się ujawnią) i uzyskanie ich kwalifikacji od Projektanta;
    5. przeprowadzenie wszystkich czynności związanych z uporządkowaniem terenu Inwestycji po wykonanych robotach i skuteczne zabezpieczenie tych robót;
    6. koordynacji wszelkich prac podmiotów realizujących inwestycję, w tym Podwykonawców Nominowanych,
    7. Do zobowiązań Wykonawcy w ramach Ceny ryczałtowej należy wykonanie wszystkich innych robót, prac i działań opisanych w Umowie, w zakresie Umowy i na warunkach Umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że dokumentacja o której mowa w ust. 2, tj. projekt budowlany, dokumentacja wykonawcza, przedmiar robót jest kompletna i uwzględnia wszelkie uwarunkowania niezbędne do wykonania Umowy. W przypadku braków w w.w. dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego jej uzupełnienia.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą    starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru usług świadczonych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektowa stanowiącą Załączniki do Umowy, przepisami prawa, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, polskimi normami zawartymi w aktualnym zbiorze Integram i dokumentacją techniczną otrzymaną od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w zakresie stosowania i przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska.
3. W czasie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał swoim staraniem i na swój koszt wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, ziemię z wykopów, gruz budowlany, orazwszystkie inneodpady, które powstaną lub mogą powstać w wyniku realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni taką organizację i realizację Przedmiotu umowy, w której zagospodarowanie mas ziemnych i odpadów będzie zgodne z Ustawą o Ochronie Środowiska i Ustawą o Odpadach. Wykonawca, jako profesjonalista, powinien również przewidzieć wszelkie inne zagrożenia nie dające się określić w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a które mogą rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą. W tym zakresie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego oraz zobowiązuje się (i) zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz (ii) na wezwanie Zamawiającego wstąpić do toczącego się postępowania lub w inny sposób uczestniczyć w sprawie po jego stronie oraz pokryć wszelkie zasądzone lub uzasadnione koszty z tym związane. Potwierdzenie prawidłowej utylizacji odpadów stanowi niezbędny załącznik do zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalno-bytowe oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe i zlokalizowane na terenie budowy. Za utrzymanie tego zaplecza w należytym stanie i porządku odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Po zakończeniu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, w tym drogi dojazdowe do Inwestycji, oraz przekazać go Zamawiającemu wraz z przekazaniem Przedmiotu umowy w dniu sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zaistnieje potrzeba korzystania przez Wykonawcę z terenu sąsiednich nieruchomości, Wykonawca uzyska zgodę właściciela/władającego sąsiednich/sąsiednimi nieruchomości/nieruchomościami na wejście oraz uzgodni z nim sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Rekompensata obciąża Wykonawcę. W takim przypadku, po zakończeniu Przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia właścicieli/władających sąsiednich/sąsiednimi nieruchomości/nieruchomościami zawierające stwierdzenie, że ich nieruchomości zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku oraz że z tego tytułu nie wnoszą i nie będą wnosić żadnych roszczeń wobec Zamawiającego ani w dniu wydania tego oświadczenia ani nigdy w przyszłości.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego umieścić na terenie budowy lub na ogrodzeniu placu budowy reklam i informacji, poza informacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawne. W przypadku umieszczenia bez zgody Zamawiającego takich reklam lub informacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §14 pkt. f).
8. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni sobie wszystkie niezbędne media do tymczasowego zasilania terenu budowy celem prawidłowej, terminowej oraz zgodnej z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę realizacji Inwestycji. Koszty związane z korzystaniem z mediów do celu realizacji przedmiotu umowy będzie pokrywał Wykonawca.

**§ 3**

**Materiały, urządzenia i wyroby budowlane**

1. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby budowlane, zestawy wyrobów budowlanych, technologie, rozwiązania systemowe, urządzenia i wyposażenie użyte do realizacji robót stanowiących Przedmiot umowy - zwane w dalszej części Umowy „Materiałami” - muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Polski, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz będą zgodne z Polskimi Normami ze zbioru Integram.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z Materiałów, które będą fabrycznie nowe. Wszelkie Materiały przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem mogą wymagać na każde żądanie pisemnej akceptacji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Ww. akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli Materiały nie spełniają warunków określonych w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dla wszystkich Materiałów przed ich wbudowaniem: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności do dokumentu normatywnego, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokument oznakowania znakiem CE i inne wymagane dokumenty. Powyższe dokumenty będą przechowywane przez kierownika budowy w biurze budowy i gotowe do okazania na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub umocowanego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona bezwarunkowo i bez odwołania na własny koszt i własnym staraniem wszystkie obligatoryjne badania przewidziane przepisami prawa i polskich norm lub dokumentów odniesienia, w tym badania m. in.: prób betonu (laboratoryjne badania klas i wodoszczelności betonu), badania stanu gruntu oraz zagęszczenia gruntu i podbudów, zagęszczenia nasypów, dopuszczalnych odchyłek ścian, geodezyjne pomiary wszystkich rzędnych dla elementów konstrukcyjnych. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, tzn. takich, które nie są obligatoryjne w rozumieniu polskich norm przedmiotowych dla danych robót lub aprobat technicznych dla danego wyrobu, zestawu wyrobów lub technologii, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań dodatkowych okaże się, że zastosowane Materiały bądź wykonanie robót budowlanych jest niezgodne z postanowieniami Umowy, to koszty badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli badania dodatkowe wykażą, że Materiały bądź wykonanie robót budowlanych są zgodne z postanowieniami Umowy, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. W przypadku stosowania przez Wykonawcę innych niż wymienione w Dokumentacji    technicznej wyrobów budowlanych, ich zestawów, technologii, rozwiązań systemowych, maszyn, urządzeń i wyposażenia lub gdy ww. elementy nie zostały sprecyzowane w Dokumentacji technicznej, a Wykonawca nie uzyskał zgody na zastosowanie takich elementów oraz pomimo tego, że zmiana  taka nie jest odstąpieniem istotnym w rozumieniu art. 36a Ustawy Prawo Budowlane, Zamawiający może odmówić odbioru takiego pakietu, elementu lub części tego elementu robót , a więc w konsekwencji nie dokonać zapłaty za co najmniej ten element, w którym została samowolnie przez Wykonawcę dokonana taka zmiana oraz może wezwać Wykonawcę do powtórnego wykonania tego zakresu lub elementu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Umowie.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych lub ich części Podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego, uzyskiwanej w trybie przewidzianym w art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego, przy czym Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty realizowane oraz zrealizowane przez Podwykonawców. Zawarcie umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub powierzenie Podwykonawcy do wykonania robót przed uzyskaniem takiej zgody powoduje, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub zapłaty kary umownej – wedle wyboru Zamawiającego.
  2. Do zmian umowy z podwykonawcą ww. zasady stosuje się odpowiednio.
  3. Wykonawca nie może podpisywać umów z podwykonawcami lub dostawcami materiałów, które powodują, iż na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego, fakturowany zakres prac lub towarów nie jest bezwarunkową własnością Wykonawcy, pod rygorem odmowy zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za dany zakres wykonanych usług lub dostaw, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca posiada nieuregulowane zobowiązania względem jego podwykonawcy, Zamawiający może przekazać wedle swojego uznania podwykonawcy należną Wykonawcy część wynagrodzenia równą niewykonanemu zobowiązaniu Wykonawcy względem podwykonawcy. Z chwilą uiszczenia zapłaty Zamawiający wstąpi w prawa podwykonawcy i nabędzie spłaconą wierzytelność do wysokości dokonanej spłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wstąpienie w prawa wierzyciela następuje w trybie art. 518 § 1 KC.
  5. Zamawiający w chwili wstąpienia w prawa podwykonawcy potrąci swoją nabytą wierzytelność przysługującą mu względem Wykonawcy, z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy przysługującą mu względem Zamawiającego.
  6. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą dotyczącego zasadności zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia lub jego wysokości, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą Wynagrodzenia dla Wykonawcy równej spornej kwocie, do czasu ustalenia zasadności podnoszonych w tej sprawie zarzutów. Zamawiający jest wówczas uprawniony do złożenia świadczenia do depozytu sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Wstrzymanie płatności do czasu rozstrzygnięcia zarzutów o których mowa powyżej, nie stanowi niewykonywania zobowiązania Zamawiającego wpływającego na obowiązki Wykonawcy i nie stanowi nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku wszystkie terminy płatności ulegają zawieszeniu.

**§ 5**

**Terminy**

1. Terminy wykonania Przedmiotu umowy:
2. termin rozpoczęcia Przedmiotu umowy: 1 dzień od daty zawarcia Umowy.
3. termin wykonania poszczególnych etapów: zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
4. termin wykonania całości Przedmiotu umowy: najpóźniej do dnia 30 marca 2026 r.
5. Strony ustalają, iż dniem wykonania Przedmiotu umowy będzie data podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Cena ryczałtowa**

1. Za prawidłowe i należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………… netto (słownie: ………………………………………………) („Wynagrodzenie netto”).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Mając powyższe na uwadze, ww. kwota zostanie powiększona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dacie wystawienia faktury VAT.
3. Określona powyżej cena jest ceną ryczałtową i niezmienną. Podstawą obliczenia ceny stało się zestawienie prac sporządzone przez Wykonawcę. Wszelkie inne roboty budowlane nie wyspecyfikowane w Szczegółowych kosztorysach ofertowych, a konieczne do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu umowy, zgodnego z dobrą wiedzą i praktyką, Wykonawca zrealizuje w ramach ustalonej Ceny ryczałtowej.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Należności za realizację prac będą regulowane przez Zamawiającego na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT (tj. faktur zaliczkowych i faktury końcowej, która zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego). Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest bezusterkowa i bezawaryjna praca całej instalacji w sposób ciągły przez co najmniej 72 godziny. Rozliczenie Umowy będzie następowało fakturami przejściowymi do wysokości 70% Ceny ryczałtowej. Ostatnie 30 % Ceny ryczałtowej rozliczone zostanie fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi dwie faktury częściowe:

- I w wysokości 30 % wartości robót – płatna w terminie 14 dni od podpisania umowy.

- II w wysokości 40 % wartości robót – po zrealizowaniu minimum 50 % planowanych do realizacji robót.

1. Do faktury VAT końcowej integralnymi załącznikami będą:

• oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wszelkich wierzytelności związanych z realizacją prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy;

• wszelkie dokumenty wymagane Umową dotyczące fakturowanego zakresu prac m.in. atesty, certyfikaty, zgody, instrukcje obsługi, warunki eksploatacji, zalecenia producenta, inne istotne materiały dla potrzeb zachowania warunków gwarancji i rękojmi, dotyczące materiałów, wyrobów, urządzeń, robót, objętych fakturowanym zakresem.

• podpisany Protokół Odbioru Końcowego

Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest bezusterkowa i bezawaryjna praca całej instalacji w sposób ciągły przez co najmniej 72 godziny.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót przekraczającego termin realizacji, które skutkuje utratą lub zmniejszeniem dofinansowania projektu w wysokości 50% wartości wydatków kwalifikowalnych – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości szkody poniesionej z tego tytułu (utraconego dofinansowania), nie większą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto. W takiej sytuacji – z płatności za wykonane roboty budowlane zostanie potrącona kara umowna. W sytuacji, gdyby Wykonawca kwestionował wysokość naliczonej kary umownej wówczas płatność na jego rzecz zostanie uiszczona po dokonaniu wiążących ustaleń, za wiążące ustalenie należy również rozumieć zapadnięcie prawomocnego wyroku w tejże sprawie (jeśli w wyniku braku porozumienia między stronami spór będzie rozstrzygany sądownie).
2. Należne płatności wraz z podatkiem od towarów i usług VAT przekazywane będą na konto bankowe Wykonawcy o numerze: ………………………………………………………..

**§ 8**

**Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający może powierzyć te roboty Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, jak dla robót objętych Przedmiotem umowy. Rozpoczęcie realizacji Robót dodatkowych lub zamiennych wymaga pisemnego pod rygorem nieważności powierzenia ich do wykonania sporządzonego przez Zamawiającego oraz pisemnego pod rygorem nieważności zaakceptowania wysokości wynagrodzenia dodatkowego za Roboty dodatkowe lub zamienne przez Zamawiającego. Powierzenie robót dodatkowych lub zamiennych nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy, lecz jedynie wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych będzie dokonywana w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Szczegółowych kosztorysach ofertowych lub Przedmiarze robót.
3. Jeżeli dane elementy Robót dodatkowych (zamiennych) nie będą ujęte w Szczegółowych kosztorysach ofertowych, wówczas podstawą do kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy za takie roboty będzie średnia cen z ofert pozyskanych przez Zamawiającego od podmiotów trzecich, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Wykonawca sporządzi na swój koszt kalkulację Robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego i w przypadku, gdy dany element robót jest uwzględniony w Szczegółowych kosztorysach ofertowych lub Przedmiarze robót, cena jednostkowa uzgodniona w tych Szczegółowych kosztorysach ofertowych lub Przedmiarze robót jest wiążąca dla Wykonawcy. Zamawiający mimo zastrzeżenia w ust. 3 powyżej, może polecić je do wykonania wg swojego wyboru – wedle wyliczeń na podstawie ust 3 powyżej lub kalkulacji Wykonawcy, zaś Wykonawca jest zobligowany te prace za taką cenę wykonać.
5. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę kalkulacji wynagrodzenia za Roboty dodatkowe lub zamienne w terminie, o którym mowa powyżej oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za Roboty dodatkowe lub zamienne i Wykonawca zrzeka się roszczenia o jego zapłatę, co nie oznacza możliwości jego obniżenia w przypadku spadku kosztów realizacji danego rozwiązania. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. O ograniczeniu Przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją danej części zadania przez Wykonawcę.

**§ 9**

**Wykonanie zastępcze**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot umowy w sposób nienależyty, w szczególności sprzeczny z Harmonogramem Realizacji Umowy, opóźniał się z wykonaniem obowiązków objętych Umową lub też w innym zakresie sprzeczny z Umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni roboczych, do przywrócenia należytego wykonywania Umowy, w tym nadrobienia opóźnień. Po upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo przystąpić do zastępczego dokończenia Przedmiotu umowy poprzez powierzenie prac lub ich części wykonawcy zastępczemu bez odrębnego upoważnienia sądu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy („Wykonanie zastępcze”). Ponadto, w każdym wypadku, kiedy Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce przez okres ponad 3 dni roboczych z usunięciem wad lub ich następstw, jakie na podstawie Umowy zobowiązany jest usunąć, Zamawiający bez uzyskiwania upoważnienia sądu będzie miał prawo przystąpić do zastępczego usunięcia wad i usunąć takie wady przy użyciu osób trzecich („Wykonanie zastępcze”).
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że termin, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający, bez upoważnienia sądu, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac będących Przedmiotem umowy innemu podmiotowi lub wykonać je samodzielnie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności oznacza, iż gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę na dany zakres prac wykonanych w trybie Wykonania zastępczego pozostaje w mocy, co Wykonawca potwierdza.

**§ 10**

**Odbiory robót**

1. W ramach wykonywania Umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. Odbiory robót częściowe dotyczące stanu zaawansowania robót dokonywane na koniec miesiąca kalendarzowego;
4. Odbiór końcowy, który będzie przeprowadzony po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
5. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą przebiegały według następującej procedury:
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dla wszystkich branż poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy i powiadomieniem pocztą elektroniczną email.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest przystąpić do odbioru, o którym mowa wyżej w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
8. Potwierdzenie odbioru odbywa się poprzez dokonanie stosownego wpisu w Dzienniku Budowy i protokolarnie, o ile jest to wymagane.
9. Jeżeli Wykonawca samowolnie dokonał zakrycia nie odebranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót budowlanych, zobowiązany jest on odkryć te roboty własnym kosztem i staraniem, a po dokonaniu odbioru przez nadzór inwestorski, przywrócić roboty budowlane do stanu zgodnego z projektem budowlanym, wykonawczym lub dokumentacją budowy na własny koszt.
10. Odbiór częściowy dotyczący stanu zaawansowania robót sporządzany jest dla celów rozliczeniowych Umowy. Protokół częściowy (przerobowy) sporządzany jest na 3 dni robocze naprzód przed końcem danego miesiąca kalendarzowego. Zatwierdzenie protokołu częściowego (finansowego) nie oznacza akceptacji Zamawiającego zarówno ilości, jak i jakości wykonanych prac/dostaw przez Wykonawcę. Ustalenie bezusterkowości wykonania Przedmiotu umowy nastąpi podczas sporządzania Protokołu Odbioru Końcowego.
11. Odbiór Końcowy Przedmiotu umowy będzie przebiegał według następującej procedury:

a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez doręczenie do siedziby Zamawiającego.

b) Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zobowiązany jest dostarczyć na podstawie Umowy oraz Ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a także dokumentów innych żądanych przez Zamawiającego, a potwierdzających prawidłowość przebiegu procesu budowlanego.

Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji stanowi brak istotny i uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania Odbioru Końcowego i odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, potwierdzi ten fakt, co oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru;

1. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot umowy, która wygasa po upływie ……… miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego. Zakres uprawnień i roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości odpowiada zakresowi uprawnień i roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca jest zobowiązany zaspokoić wszelkie roszczenia Zamawiającego, jeżeli wada ujawni się trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub elektronicznie na adres e-mail: …………………………………….
4. Wykonawca usunie nieodpłatnie ujawnione wady, dokładając wszelkich starań aby dokonać tego w jak najszybszym terminie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od chwili zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo usunąć te wady własnym staraniem, w tym w trybie wykonania zastępczego - w takim przypadku kosztami usunięcia wad Zamawiający obciąży Wykonawcę lub też Zamawiający ma prawo pokryć te koszty zabezpieczenia udzielonego mu przez Wykonawcę.
6. Wszystkie konieczne przeglądy gwarancyjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy z wyłączeniem kosztów bezpośrednich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca bierze na siebie obowiązek poinformowania na piśmie Zamawiającego w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym terminem wykonania przeglądu o wszystkich niezbędnych materiałach do przeprowadzenia przeglądu. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy tych przeglądów, zgodne z przewidzianymi w kartach gwarancyjnych producentów urządzeń i instalacji. Dla budynków przeglądy gwarancyjne odbywać się będą jeden raz do roku w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę z Zamawiającym.
7. Okres gwarancji jakości i rękojmi Przedmiotu Umowy lub jego części będzie przedłużony o okres, podczas którego Przedmiot Umowy lub jego część nie mogły być należycie użytkowane z powodu zaistniałych wad.
8. Po usunięciu wady Przedmiotu umowy poprzez wymianę lub naprawę jakiegokolwiek urządzenia lub instalacji, okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na naprawione lub wymienione urządzenie lub instalację zacznie biec od nowa.
9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy Umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:

a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót przekraczającego termin realizacji, które skutkuje utratą lub zmniejszeniem dofinansowania projektu w wysokości 50% wartości wydatków kwalifikowalnych – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości szkody poniesionej z tego tytułu (utraconego dofinansowania), nie większą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto.”

b) za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % (10/100 procent) Ceny ryczałtowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w Umowie;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,10% (10/100 procent) Ceny ryczałtowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w Umowie lub ustalonego przez Strony, jeśli Strony taki termin ustaliły;

d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny ryczałtowej brutto. Wyjątkiem jest sytuacja, w ramach której w wyniku opóźnienia w wykonaniu robót przekraczającego termin realizacji dojdzie do utraty dofinansowania – wówczas naliczona zostanie kara umowna w wysokości 50% wartości wydatków kwalifikowalnych – kara umowną w wysokości szkody poniesionej z tego tytułu (utraconego dofinansowania), nie większa niż 50% wartości wynagrodzenia brutto zgodnie z zawartą umową.”

2. Określone powyżej kary umowne, którymi może zostać obciążony Wykonawca nie są karami umownymi wyłącznymi, co oznacza, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo i może dochodzić także odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 13**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w jej treści oraz w następujących przypadkach:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy;
3. Wykonawca nie rozpoczął Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia;
4. Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
5. Wykonawca nie realizuje robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy, a opóźnienie dowolnego etapu realizacji w stosunku do Harmonogramu Realizacji Umowy wynosi więcej niż 7 dni;
6. Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją techniczną i wiedzą techniczną oraz Polskimi Normami ze zbioru Integram lub stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów, deklaracji zgodności, oznakowań znakiem CE bądź nieposiadających odpowiednich   certyfikatów i mimo wezwania go do zmiany sposobu wadliwego wykonywania robót budowlanych, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie;
7. Wykonawca nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie robót budowlanych lub ich części podwykonawcom, a mimo to powierzył podwykonawcom roboty do wykonania;
8. Wykonawca nie zawrze lub nie będzie kontynuował umów ubezpieczenia, o których mowa w Umowie;
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy lub przelał jakąkolwiek wierzytelność wynikającą z realizacji Umowy;
10. Zamawiający zapłacił podwykonawcy kwoty, które zobowiązany był zapłacić Wykonawca, ponieważ Wykonawca nie uregulował swoich zobowiązań wobec podwykonawcy, a ten wystąpił z roszczeniem o zapłatę do Zamawiającego,
11. w innych przypadkach określonych postanowieniami Umowy lub przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 180 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od Umowy.
13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy wyłącznie w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
14. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od tej czynności Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego sporządzenia takiego protokołu;
17. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty budowlane, w zakresie uzgodnionym przez Strony Umowy, na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło rozwiązanie Umowy. Niewykonanie tej czynności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do jej wykonania we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy;
18. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczające. Niezgłoszenie w/w robót do odbioru uprawnia Zamawiającego do uznania ich za niewykonane;
19. Wykonawca w terminie do 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli Wykonawca nie dokona tych czynności w wymaganym terminie, Zamawiający usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza na koszt Wykonawcy w tym do oddania na przechowanie ww. elementy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

**Przeniesienie praw i obowiązków**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przelać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 15**

**Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, Strony będą się starały rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o powstaniu sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**Zawiadomienia**

* + 1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania przewidziane Umowy powinny być przekazane Stronie drugiej w formie pisemnej i doręczone osobiście lub wysłane listem poleconym lub pocztą kurierską.
    2. W przypadku, gdy niniejsza Umowa dopuszcza komunikację elektroniczną, korespondencję elektroniczną uważa się za skutecznie doręczoną po upływie 6 godzin od jej wysłania przez nadawcę.

**§ 17**

**Przedstawiciele Stron**

Osobami upoważnionymi przez Strony do bieżących kontaktów w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:

ze strony Zamawiającego: ……………………………………….

ze strony Wykonawcy: ……………………………………….

**§ 18**

**Klauzula Salwatoryjna**

1. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
2. Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

**§ 19**

**Poufność i prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności informacji przekazanych mu przez Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty itp. udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie dokumenty uzyskane od Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli nie są niezbędne do realizacji i zakończenia przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający informuje, że treść niniejszej Umowy objęta jest poufnością oraz prawami autorskimi jej twórcy. Tym samym Wykonawca nie jest uprawniony do jej udostępniania osobom trzecim, a także modyfikowania i wykorzystania na własny użytek lub osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Ceny ryczałtowej całość majątkowych praw autorskich do wszelkich projektów oraz innych dokumentów będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006, Nr 90, poz. 631 ze zmianami), w tym w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii komputerowych oraz innych dokumentów powstałych w celu realizacji przedmiotu Umowy, obejmujących w szczególności prawo ich eksploatacji na następujących odrębnych polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie określoną techniką, wykorzystywanie w dokumentacjach projektowych, wykonawczych i powykonawczych, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, równoczesne i integralne nadawanie.
4. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkich Utworów wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
5. Ponadto, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgód na wykonywanie praw zależnych do utworów (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), na podstawie utworów powstałych w celu lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności na korzystanie z ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów, a także do dysponowania nimi.
6. Nadto, Wykonawca udziela nieodwołalnej zgody na wykonywanie planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania lub wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz na wykonanie i użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, a także do dysponowania tymi utworami. Zgoda ta będzie ograniczona do prac związanych z modernizacją lub rozbudową obiektów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
7. W celu wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa powyżej, odpowiednie zapisy zostaną umieszczone w Umowach zawieranych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności w umowach z projektantami.
8. Wykonawca spowoduje, aby wskazane wyżej utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Strony będą zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia siebie nawzajem o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.
10. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej Umowy nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania uzasadnionych kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule natychmiast po ich powstaniu.
12. Wykonawca udzieli także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może wykonać w stosunku do Zmawiającego bez jego zgody potrącenia ustawowego z art. 498 k.c.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Do obowiązków Stron należy przestrzeganie tajemnicy przedsiębiorstwa i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie Zamawiającego, które uzyskał w celu wykonania niniejszej Umowy, chyba że ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie właściwych przepisów prawa.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze Stron Umowy.

**§ 21**

**Załączniki do Umowy**

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt budowlany.

- Załącznik nr 2 - Dokumentacja wykonawcza.

- Załącznik nr 3a - Pozwolenie na budowę.

- Załącznik nr 3b – Zgłoszenie robót.

- Załącznik nr 4 – Szczegółowy kosztorys ofertowy lub Przedmiar robót.

- Załącznik nr 5 - Harmonogram Realizacji Umowy.

- Załącznik nr 6 – Zapytanie ofertowe wraz Ofertą.

**ZAMAWIAJĄCY:       WYKONAWCA:**